

Achat Appartement 4 pièce(s) 84 m2  
Saint-Malo (35400)

540 000 €  
6266-12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

Saint Malo - Appartement 4 pièces 84.33m<sup>2</sup> Sud- 2 loggias - 1er étage - ascenseur - Garage et stationnement en sous-sol sécurisé

Dans un quartier résidentiel calme, proche des plages, commodités et commerces, .. au sein d'une résidence de standing aux dernières normes, au 1er étage avec ascenseur, appartement de 4 pièces de 84.33 m<sup>2</sup> exposé Sud, comprenant : une entrée avec placard, un vaste séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia de 8.53m<sup>2</sup>, d'une buanderie/cellier, dégagement, trois chambres dont une avec loggia de 4.27m<sup>2</sup>, deux salles d'eau, WC indépendant. Un garage et un stationnement en sous-sol sécurisés complètent ce bien. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Copropriété de 57 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1209 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6266-12
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Shower rooms : 2
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 84m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Basement : Oui
- o Exposition : Sud
- o Price : 540 000 €

### Dépenses énergétiques

