

Achat Appartement 2 pièce(s) 43 m2  
Saint-Malo (35400)

219 000 €  
6306-A006



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 2 pièces - 43.95m<sup>2</sup> - terrasse et jardin de 14m<sup>2</sup> - stationnement privatif sécurisé en sous-sol.

Dans d'un quartier calme, verdoyant et résidentiel, à 12 minutes à vélo des plages, découvrez cet appartement de 2 pièces de 43.95m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, au sein d'une résidence contemporaine aux dernières normes environnementales (RE 2020).

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse de 4 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 14m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc indépendant. Pour votre confort, un stationnement sécurisé en sous-sol est inclus. Commodités à proximité : commerces, supermarchés, boulangeries, marché, bureau de poste, coopérative bio, pôle médical Cap Sud et pharmacie.

Excellente accessibilité : 2 lignes de bus et gare TGV à moins de 10 minutes en voiture. Prix

promoteur - frais de notaire réduits - normes RE2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 650 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6306-A006
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 43m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 14m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Sea distance : 3km
- Price : 219 000 €

#### Dépenses énergétiques

## CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe

Logement



Logement énergivore

## ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES

Logement



Forte émission de GES