

Achat Appartement 4 pièce(s) 109 m²
Saint-Malo (35400)

499 000 €
6306-A101



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 4 pièces 109.39m² - Sud - 1er étage - balcons de 15m² - garage et stationnement extérieur

A Saint-Malo, à seulement 1,8 km de l'hypercentre de Paramé, découvrez ce bel appartement de 4 pièces de 109,39 m², exposé plein sud, situé au 1er étage d'une résidence contemporaine répondant aux dernières normes environnementales (RE 2020). L'espace de vie s'ouvre sur une entrée avec placard et dégagement, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par un agréable balcon de 11 m² orienté au sud. La partie nuit comprend trois chambres, deux salles d'eau dont une avec wc, ainsi qu'un wc indépendant.

Pour votre confort, ce bien bénéficie d'un garage en sous-sol sécurisé et d'une place de stationnement privative en extérieur. Parmi ses atouts majeurs : une haute performance énergétique grâce à une isolation renforcée et à des équipements innovants, gage

d'économies au quotidien, et une situation privilégiée à seulement 3,5 km de la mer et des plages emblématiques de Saint-Malo. Le quotidien est facilité par la proximité des commerces, supermarchés, boulangeries, marché bihebdomadaire, bureau de poste, coopérative bio, pôle médical Cap Sud et pharmacie, ainsi que par une bonne desserte en transports (2 lignes de bus et gare TGV à moins de 10 minutes). Prix promoteur, avec frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1569 euros.

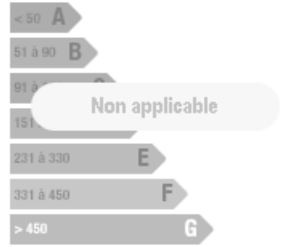
Informations complémentaires

- réf. : 6306-A101
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 109m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud
- Sea distance : 3km
- Price : 499 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

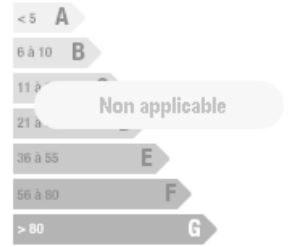
Logement économe Logement



Logement énérgivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES