

Achat Appartement 2 pièce(s) 43 m2  
Saint-Malo (35400)

223 000 €  
6306-A106



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 2 pièces - 43.95m<sup>2</sup> - 1er étage - balcon de 4m<sup>2</sup> - stationnement privatif sécurisé en sous-sol.

Dans d'un quartier calme et résidentiel, à 12 min. à vélo des plages, découvrez cet appartement de 2 pièces de 43.95m<sup>2</sup> avec balcon de 4m<sup>2</sup>, au sein d'une résidence contemporaine aux dernières normes environnementales (RE 2020). L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès au balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc indépendant. Pour votre confort, un stationnement sécurisé en sous-sol est inclus.

Accessibilité : 2 lignes de bus et gare TGV à moins de 10 minutes en voiture. Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RE2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non

contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 650 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6306-A106
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 43m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Warm water system : Individuel
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur
- o Sea distance : 3km
- o Price : 223 000 €

### Dépenses énergétiques



