

Achat Appartement 4 pièce(s) 89 m2  
Rennes (35000)

430 000 €  
57506-703



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - BORDS DE VILAINE- PLAINE DE BAUD - Appartement 4 pièces 89,97m<sup>2</sup> Ouest - 7ème étage - ascenseur - balcons de 12.33m<sup>2</sup> et 12.20m<sup>2</sup> - stationnement privatif en sous-sol sécurisé

Dans un cadre de vie paisible en ville, au bord de l'eau, non loin du coeur historique et des quais, des commerces, restaurants, services et commodités.. pistes cyclables et transports collectifs : A 10 minutes à vélo de la place de la Mairie, à 5 minutes en voiture de l'hyper centre et de la gare LGV.

Dans une résidence contemporaine, situé au 7ème étage avec ascenseur, appartement 4 pièces de 89,97 m<sup>2</sup> exposé à l'Ouest, comprenant : une entrée avec un espace de rangement, un séjour salon avec cuisine ouverte aménagée donnant accès à un balcon de 12.20m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, trois chambres dont une avec placard, deux autres avec accès

sur une loggia de 12,33m<sup>2</sup>, une salle de bains, wc indépendant, un stationnement en sous-sol sécurisé.. Idéal achat en principal ou secondaire ou locatif. Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 30 lots - dont 30 lots habitation.

Charges annuelles : 1295 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 57506-703
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 9
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 89m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Collectif, Chauffagedeville, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 430 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES