

Achat Appartement 3 pièce(s) 65 m2  
Saint-Erblon (35230)

262 000 €  
6046-03



*Photo non contractuelle*

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint Erblon - appartement 3 pièces 65.32m<sup>2</sup> Sud - rez-de-chaussée - terrasse 10.50m<sup>2</sup> - jardin 60.50m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS  
Nichée au sein d'une résidence contemporaine respectant les normes RE2020, cet appartement offre un cadre de vie serein et verdoyant, tout en restant proche des commodités et des transports. D'une superficie de 65,32 m<sup>2</sup>, cet appartement en rez-de-chaussée bénéficie d'une orientation plein Sud, baigné de lumière naturelle. Il s'ouvre sur une entrée avec placard, menant à un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse de 10,50 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 60,50 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de deux chambres, dont l'une dotée d'un placard, ainsi que d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un cellier. Un stationnement sécurisé en sous-sol vient compléter ce bien.- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 19 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 950 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6046-03
- o Ville : Saint-Erblon
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 65m<sup>2</sup> \*
- o Surface du terrain : 60m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 262 000 €

### Dépenses énergétiques

