

Achat Appartement 3 pièce(s) 64 m2  
Saint-Erblon (35230)

250 000 €  
6046-14



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

Saint Erblon - appartement 3 pièces 64.36m<sup>2</sup> - 1er étage - balcon 8.40m<sup>2</sup> - ascenseur - garage sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Idéalement situé à St Erblon, au Sud de Rennes, à proximité des commodités, transports, ... dans une résidence contemporaine aux normes dernières normes RT2020, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité des commodités et des transports. D'une superficie de 64.36 m<sup>2</sup>, il se trouve au premier étage avec ascenseur et bénéficie d'une orientation Sud. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 8.40 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'un cellier. Un garage en sous-sol sécurisé complète ce lot.- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non

contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 19 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 936 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6046-14
- o Ville : Saint-Erblon
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 64m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage fermé
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud
- o Price : 250 000 €

### Dépenses énergétiques

