

Achat Appartement 3 pièce(s) 65 m2  
Saint-Erblon (35230)

249 000 €  
6046-15



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

Saint-Erblon - Appartement 3 pièces de 65.36m<sup>2</sup> avec balcon 6.10m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur et garage sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

A proximité des transports et commodités, sur la commune de Saint-Erblon, dans une résidence contemporaine conforme aux normes RT2020, cet appartement offre un cadre de vie calme et verdoyant. D'une superficie de 65.36 m<sup>2</sup>, il se trouve au premier étage et bénéficie d'une orientation Sud-Est.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 6.10 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'un cellier. Un garage en sous-sol sécurisé complète ce lot.-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions

d'aménagements  
Copropriété de 19 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 936 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6046-15
- o Ville : Saint-Erblon
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 65m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage fermé
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Price : 249 000 €

### Dépenses énergétiques

