

Achat Appartement 4 pièce(s) 75 m2
Saint-Malo (35400)

298 000 €
6319-1



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

SAINT SERVAN - ST MALO - Appartement 4 pièces 75.53m² - Sud - ascenseur - terrasse /balcon 11m² - double garage 27m² - Dpe C !

Idéalement situé à Saint-Malo, sur les hauteurs de Saint-Servan, à seulement 1 km de l'hyper-centre et 1,3 km de la plage, cet appartement de 4 pièces bénéficie d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, des commodités et des transports. Il se situe au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence récente et bien entretenue datant de 2012.

Exposé plein sud, il offre une luminosité optimale et se compose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, ainsi que d'une lingerie / dressing aménagé ou chambre.

Le séjour-salon lumineux, s'ouvre sur une agréable terrasse/balcon de 11 m² offrant une vue dégagée orientée sud. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, dispose également

d'un accès direct à l'extérieur. L'espace nuit se compose d'un dégagement desservant deux chambres et une salle d'eau avec fenêtre. Un double garage de 27 m² complète ce bien. DPE C ! - en excellent état - pas de travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

(3.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 89 lots - dont 37 lots habitation.

Charges annuelles : 1642 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6319-1
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Indépendante Aménagée / Equipée
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 75m² *
- Chauffage : Individuel, Electrique, Radiateur
- Warm water system : Ballon électrique
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage double
- Prestations : Ascenseur - Balcony - Interphone
- Basement : Oui
- Exposition : Sud
- External condition : Bon
- Shutters : Roulants
- General condition : Bon Etat
- Price : 298 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES