

Achat Maison 5 pièce(s) 116 m2
Saint-Malo (35400)

549 000 €
6305-A001



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

SAINT MALO - Maison 5 pièces 116.30m² avec jardin 82.30m² Sud-Est - terrasse de 18.30m² - stationnements - local vélo

Au coeur d'un écoquartier à Saint-Malo, à deux pas des commerces, des écoles, des commodités, des transports et de la gare, cette maison 5 pièces de 116,30 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une entrée avec placard et dégagement, d'un séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse de 18,30 m² et un jardin, ainsi que d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de wc séparés. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, de wc indépendants et de rangements. Deux places de stationnement en sous-sol sécurisé et un local vélo complètent ce bien, idéal pour une vie de famille dans un quartier durable et bien desservi. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements
Copropriété de 40 lots - dont 40 lots habitation.

Charges annuelles : 604 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6305-A001
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 116m² *
- Surface du terrain : 82m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Warm water system : Chaudière
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Terrasse
- Exposition : Sud-est
- Price : 549 000 €

Dépenses énergétiques



