

Achat Appartement 2 pièce(s) 43 m2  
Saint-Malo (35400)

225 000 €  
6305-B108



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 2 pièces - 43.77m<sup>2</sup> - 1er étage - ascenseur - balcon 6m<sup>2</sup> - stationnement

A Saint-Malo, au coeur d'un quartier calme et résidentiel, découvrez ce bel appartement de 2 pièces de 43,77 m<sup>2</sup>, niché au 1er étage avec ascenseur d'une résidence contemporaine répondant aux dernières normes environnementales (RT 2020). L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon de 6 m<sup>2</sup>, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et wc indépendant. Pour votre confort, un stationnement sécurisé en sous-sol est inclus.

Les atouts de ce bien : Performance énergétique optimisée : isolation renforcée et équipements innovants pour réduire vos consommations.

Un emplacement recherché : à seulement 3,5 km de la mer et des plages malouines.

Commodités à proximité : commerces, supermarchés, boulangeries, marché bihebdomadaire, bureau de poste, coopérative bio, pôle médical Cap Sud et pharmacie. Excellente accessibilité : 2 lignes de bus et gare TGV à moins de 10 minutes. Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 633 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6305-B108
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 43m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Sea distance : 3km
- Price : 225 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES