

Achat Appartement 3 pièce(s) 81 m<sup>2</sup>  
Saint-Malo (35400)

387 000 €  
6305-A004



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 3 pièces - 81.34m<sup>2</sup> Ouest - terrasse 6m<sup>2</sup> et jardin de 25m<sup>2</sup> - garage et stationnement privatif extérieur.

A Saint-Malo, cet appartement de trois pièces, d'une superficie de 81.34 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une exposition plein Ouest. Il s'ouvre sur un agréable jardin de 25 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 6m<sup>2</sup>, au sein d'une résidence contemporaine conçue selon les dernières normes environnementales RE 2020. L'espace de vie comprend une entrée, une vaste buanderie, puis un séjour salon baigné de lumière avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse de 6 m<sup>2</sup> et le jardin. Un dégagement avec placard mène à deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Pour un confort optimal au quotidien, ce bien dispose également d'un garage en sous-sol, complété par une place de parking privative en extérieur. L'environnement offre une vie pratique et agréable, avec de nombreux commerces et

services à proximité : supermarchés, boulangeries, marché bihebdomadaire, bureau de poste, coopérative biologique, ... Mobilité : 2 lignes de bus et la gare TGV à moins de 10 minutes. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1171 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6305-A004
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 81m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 25m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Ouest
- Sea distance : 3km
- Price : 387 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES