

Achat Appartement 3 pièce(s) 80 m2
Saint-Malo (35400)

388 000 €
6305-A102



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Saint Malo - Appartement 3 pièces - 80.20m² Sud - 1er étage - balcon 7m² - stationnements privés

A Saint-Malo, à seulement 1,8 km du centre de Paramé, cet élégant appartement de trois pièces de 80,20 m² bénéficie d'une agréable exposition plein sud. Il s'ouvre sur un balcon de 7 m², au sein d'une résidence contemporaine répondant aux dernières normes environnementales RE 2020. L'espace de vie se compose d'une entrée avec placard et d'un vaste espace de rangement / buanderie, puis d'un séjour-salon baigné de lumière avec cuisine ouverte, prolongé par le balcon. Un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Pour un confort optimal au quotidien, le bien dispose en outre d'un stationnement sécurisé en sous-sol, complété par une place de parking privée en extérieur. Côté mobilité, deux lignes de bus et la gare TGV sont accessibles en moins de 10

minutes.. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1152 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6305-A102
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 80m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Sea distance : 3km
- Price : 388 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES