

Achat Appartement 3 pièce(s) 81 m2
Saint-Malo (35400)

397 000 €
6305-A104



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 3 pièces - 81.34m² Ouest- 1er étage - balcon 7m² - garage et stationnement privatif

A Saint-Malo, cet appartement de trois pièces, d'une superficie de 81.34 m², bénéficie d'une exposition plein Ouest. Il s'ouvre sur un agréable balcon de 7m² au sein d'une résidence contemporaine aux normes RE 2020. L'espace de vie comprend une entrée, une buanderie, puis un séjour salon avec cuisine ouverte, rangement. Un dégagement avec placard mène à deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Pour un confort optimal au quotidien, ce bien dispose également d'un garage en sous-sol, complété par une place de parking privative en extérieur.

Mobilité : 2 lignes de bus et la gare TGV à moins de 10 minutes. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles -
Suggestions d'aménagements
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1171 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6305-A104
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 81m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Sea distance : 3km
- Price : 397 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES