

Achat Appartement 1 pièce(s) 24 m2  
Rennes (35000)

145 000 €  
63065-A001



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

ARSENAL REDON - RENNES - Appartement T1 de 24m2 Sud - terrasse de 4.30m2 - rez-de-jardin.

Dans une résidence contemporaine aux normes RE 2020, idéalement située à quelques minutes des commerces, du Centre Colombier et de la Mabilais, proche gare LGV, centre historique et quais de la Vilaine. Métro ligne B environ 10 minutes à pied et bus au pied de la résidence, avec accès aux établissements rapides d'enseignement.

Appartement T1 de 24,03 m2 en rez-de-jardin, exposé plein sud, comprenant une entrée, une pièce de vie aménagée kitchenette ouverte sur une terrasse de 4,30 m2, une salle d'eau avec wc, placard et emplacement lave-linge.

Prix - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques ce bien être exposé à l'exposition disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). (illustration du

quartier - image non contractuelle)  
Copropriété de 35 lots - dont 35 lots habitation.

Charges annuelles : 432 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 63065-A001
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Aménagée
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 24m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : CollectifComptageIndividuel, chauffageUrbain, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 145 000 €

### Dépenses énergétiques

