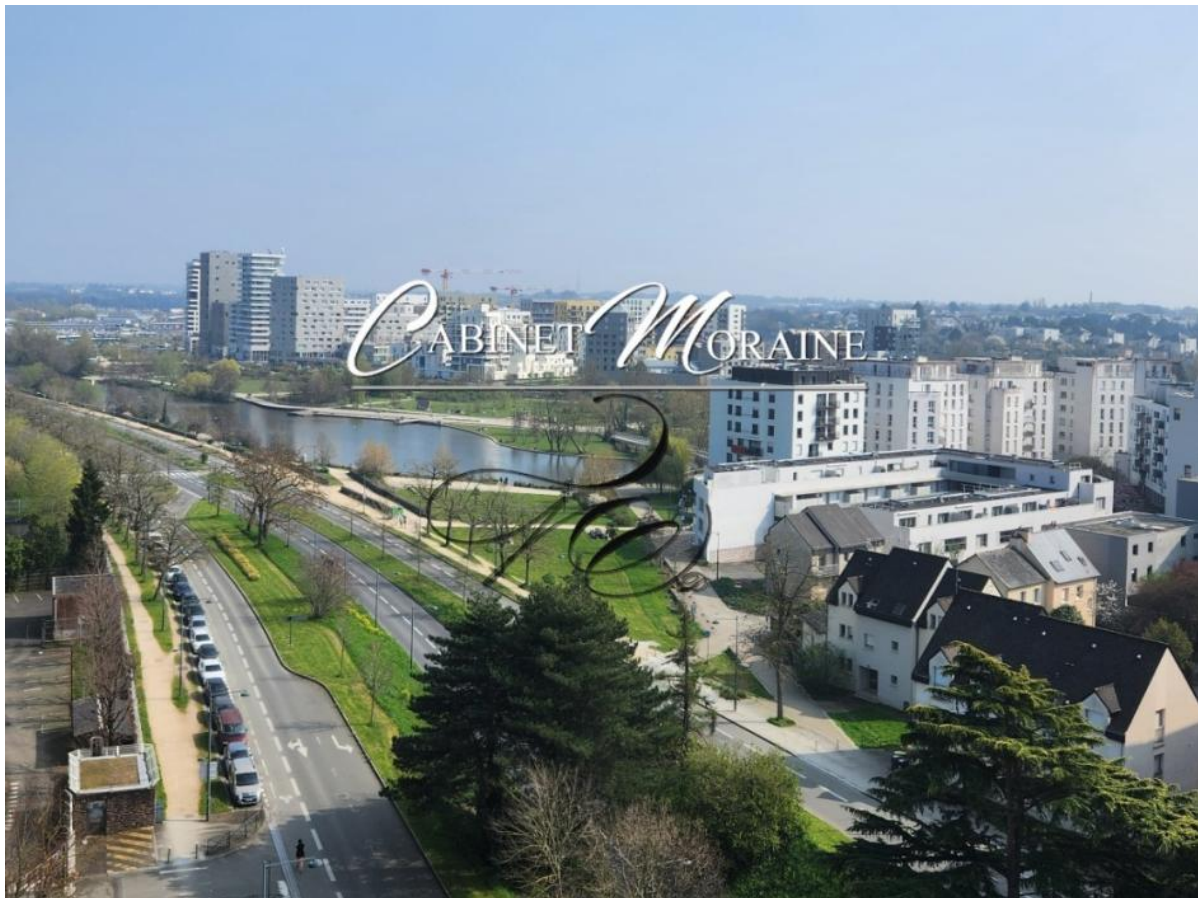


Achat Appartement 4 pièce(s) 83 m2
Rennes (35000)

394 440 €
6299-4



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES THABOR OBERTHUR- Appartement 4 pièces 83.25m² Sud Ouest - étage élevé - ascenseur - terrasse de 12.66m² et balcon de 2.98m² - Grand garage.

A quelques minutes seulement du centre-ville à vélo, en suivant la Vilaine le long de la promenade des Bonnets Rouges, le quartier bénéficie d'un environnement de vie agréable, à proximité immédiate du parc Hamelin Oberthür et du Thabor. Très prisé, il séduit notamment par la qualité reconnue de ses établissements scolaires et par la présence de ces deux parcs emblématiques, véritables écrans de verdure. Quelques commodités, transports et commerces accessibles à proximité immédiate, offre un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. Au sein d'une résidence contemporaine et situé en étage élevé avec ascenseur, cet appartement de 4 pièces de 83.25m², exposé sud-ouest, bénéficie d'une belle luminosité et d'un très beau panorama sur le quartier. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour-

salon de 41 m² s'ouvrant sur une grande terrasse de 12.66m² , ainsi que d'une cuisine aménagée. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. De nombreux rangements viennent compléter le confort de l'ensemble.

Idéalement desservi, le quartier permet de rejoindre la gare de Rennes en seulement 8 minutes (LGV reliant Paris en 1h25) et la rocade en moins de 10 minutes. De nombreuses lignes de bus sont également accessibles au pied de la résidence.

Les accès de la résidence sont entièrement sécurisés (digicode, vidéosurveillance), et les espaces communs, des halls aux ascenseurs, témoignent d'un standing moderne.

Un grand garage en sous-sol vient parfaire ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix 394 440 euros honoraire agence inclus à la charge de l'acquéreur - Montant honoraires 3.80% ttc soit 3.16 % ht

(3.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 298 lots - dont 141 lots habitation.

Charges annuelles : 1549 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6299-4
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 12
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 83m² *
- Chauffage : Individuel, Electrique, Radiateur
- Warm water system : Ballon électrique
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Balcony - Terrace
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 394 440 €

Dépenses énergétiques

