

Achat Appartement 3 pièce(s) 58 m2  
Rennes (35000)

339 000 €  
55484-A21



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc - appartement 3 pièces de 58.80m<sup>2</sup> Ouest avec loggia de 15.40m<sup>2</sup>- 2ème étage- stationnement privatif en sous-sol sécurisé.

Situé à deux pas des rives de la Vilaine et du Parc Oberthur, dans une résidence contemporaine au calme, à quelques minutes du centre ville de Rennes, situé au 2ème étage, appartement 3 pièces de 58.80m<sup>2</sup> comprenant : un séjour salon avec cuisine ouverte avec accès sur la loggia de 15.40m<sup>2</sup> à l'Ouest, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant. Stationnement sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire offerts  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 26 lots - dont 26 lots habitation.

Charges annuelles : 840 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 55484-A21
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 58m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Chauffageedeville, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 339 000 €

### Dépenses énergétiques

