

Achat Appartement 2 pièce(s) 47 m2
Saint-Malo (35400)

320 000 €
6264-35



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Saint Malo - Paramé - Appartement 2 pièces 47.42m² SH - 64.34m² Surface au sol - dernier étage - ascenseur - stationnement en sous-sol sécurisé.

Idéalement situé à Saint-Malo, au coeur d'un secteur résidentiel prisé, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 900 mètres des plages, des commerces, du marché et des transports. Il se trouve au sein d'une résidence contemporaine conforme aux normes RT2020, alliant confort moderne et performance énergétique. Situé au troisième et dernier étage, ce bel appartement de 2 pièces développe 47,42 m² habitables et 64,34 m² au sol. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour avec salon avec cuisine ouverte, baigné de lumière et prolongé par un balcon exposé Ouest. L'espace nuit comprend une chambre confortable, une salle d'eau avec placard, des WC indépendants. Un stationnement sécurisé en sous-sol complète ce bien. Parfaitement connectée, Saint-Malo

permet de rejoindre Rennes en 45 minutes en TER et Paris en seulement 2h15 en TGV, un atout recherché tant par les actifs que par les investisseurs. Prestations de qualité : Performances énergétiques RT2020 - Accès sécurisé par badge et visiophone - Ascenseur Choisir Saint-Malo, c'est opter pour une destination authentique, où il fait bon vivre, travailler et investir durablement. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Copropriété de 57 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 676 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6264-35
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 47m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Basement : Oui
- Exposition : Ouest
- Price : 320 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES