

Achat Appartement 4 pièce(s) 84 m2
Saint-Malo (35400)

471 600 €
62794-4



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Saint-Malo - Intra-Muros - Appartement de caractère 4 pièces - 86m² - Sud

En plein coeur de la cité corsaire de Saint-Malo, intra-muros, dans un environnement paisible à deux pas de la mer, ce superbe appartement de caractère prend place au 1er étage d'une ancienne demeure des XVII/XVIIIèmes siècles, ancienne maison de corsaire. Déployant 86 m², il offre de beaux volumes et une atmosphère authentique. L'entrée dessert un vaste espace de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un élégant séjour-salon de 30 m² agrémenté d'une cheminée ouverte et de boiserie. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes et d'une buanderie. Vous serez séduit par sa remarquable hauteur sous plafond de 3,60 m, son exposition plein Sud et le cachet préservé de l'ensemble. De nombreux travaux ont été réalisés, valorisant ce bien situé dans un bâtiment classé Monument Historique. Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr. (4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 21 lots - dont 9 lots habitation.

Charges annuelles : 2700 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 62794-4
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Aménagée / Équipée
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 84m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Ballon électrique
- Style : Bourgeois
- Sanitation : Tout à l'égout
- Prestations : Fireplace
- Exposition : Sud
- Windows type : Bois simple vitrage
- General condition : Bon Etat
- Price : 471 600 €

Dépenses énergétiques

