

Achat Appartement 3 pièce(s) 70 m2  
Vannes (56000)

357 000 €  
59814-32



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

VANNES - Appartement 3 pièces 3ème étage - Sud- 70.09m<sup>2</sup> - ascenseur - balcon 15.17m<sup>2</sup> - garage - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Situé dans un environnement privilégié, à proche des commodités et transports et à 20 minutes à pied de l'hyper centre, cet appartement 3 pièces de 70,09 m<sup>2</sup> vous attend au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence moderne respectant les dernières normes RT2020. Accessible par ascenseur, il offre une entrée fonctionnelle avec placard, un espace de vie lumineux comprenant un séjour et une cuisine ouverte s'ouvrant sur un généreux balcon de 15,17 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier. Un garage complète ce bien.

Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles -

Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 22 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 1092 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 59814-32
- o Ville : Vannes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 70m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage fermé
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud
- o Sea distance : 3km
- o Price : 357 000 €

### Dépenses énergétiques



