

Achat Appartement 4 pièce(s) 110 m²
Rennes (35000)

559 000 €
60454-A501



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - A 500 m du métro - Appartement 4 pièces 110.16m² Sud Ouest - 5ème étage - ascenseur - balcons de 21.21m²- stationnements privés

A 500 mètres du métro ligne B la Courrouze, proche des écoles, services et infrastructures, découvrez ce superbe appartement de 4 pièces de 110.16 m², situé au 5ème étage d'une résidence contemporaine aux normes RT2020 avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud ouest, cet appartement offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour-salon avec cuisine ouverte, donnant accès sur un balcon de 17.12 m², idéal pour profiter des beaux jours. Côté nuit, vous trouverez trois chambres dont une avec accès sur son balcon privatif de 4.90m², une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Ne manquez pas cette opportunité unique, parfaite pour un investissement locatif ou une

résidence principale, alliant confort, modernité et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ! Prix promoteur - Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements. Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 1500 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60454-A501
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 110m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 559 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES