

Achat Appartement 4 pièce(s) 87 m2
Rennes (35000)

479 000 €
60454-A403



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - A 500 m du métro - Appartement 4 pièces 87.10m² Sud- 4ème étage - ascenseur - terrasses de 59.04m²- stationnements privés
A seulement 500 mètres de la station de métro ligne B - La Courrouze, à proximité immédiate des écoles, commerces et infrastructures, laissez-vous séduire par cet appartement de 4 pièces, d'une superficie de 87.10 m². Niché au 4ème étage d'une résidence contemporaine répondant aux normes RT2020 et équipée d'un ascenseur, ce bien bénéficie d'une luminosité grâce à son exposition plein sud. Dès l'entrée, un hall avec placard mène à un séjour-salon traversant avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et baigné de lumière. Celui-ci s'ouvre sur deux superbes terrasses de 37,47 m² et 21,57 m². L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir

plus ! Prix promoteur - Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements.
Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 1252 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60454-A403
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 87m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Price : 479 000 €

Dépenses énergétiques



