

Achat Maison 4 pièce(s) 84 m<sup>2</sup>  
Saint-Jacques-de-la-Lande (35136)

505 000 €  
60454-M002



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**COURROUZE / ST JACQUES - MAISON 4 PIÈCES 84.90m<sup>2</sup> - jardin 53.39m<sup>2</sup> - garage et stationnement**

Découvrez cette maison contemporaine de 84,90 m<sup>2</sup> RT 2020 - 4 pièces - avec un jardin à usage privatif de 53,39 m<sup>2</sup> et une terrasse de 9,74 m<sup>2</sup>, accompagnés d'un garage et d'un stationnement privé. Idéalement située à seulement 500 mètres du métro ligne B et à proximité des écoles, commerces et infrastructures, elle séduit par son cadre de vie fonctionnel et pratique. Intégrée au sein d'un ensemble immobilier, elle se compose d'une entrée avec une buanderie, d'un lumineux séjour-salon agrémenté d'une cuisine ouverte, donnant sur la terrasse et l'espace extérieur. Un WC indépendant complète le rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres avec rangements /placards intégrés, une salle de bains équipée d'une double vasque ainsi qu'un second WC indépendant viennent parfaire cet

agencement pensé pour allier confort et modernité. Prix promoteur ? Frais de notaire réduits. Pour toute information relative aux risques liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)).

Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour en savoir davantage.

Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 1252 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 60454-M002
- Ville : Saint-Jacques-de-la-Lande
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 84m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 53m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Terrasse
- Price : 505 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES