

Achat Appartement 2 pièce(s) 44 m2
Rennes (35000)

289 000 €
60454-A401



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - Appartement 2 pièces 44.86m² Sud -1er étage - ascenseur - terrasse de 53.48m² - stationnement en sous-sol privatif

A 500 mètres du métro et des transports, découvrez cet appartement de 2 pièces d'une surface de 44.86m², situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence moderne aux normes RT 2020. Situé au coeur d'un quartier dynamique, il offre un cadre de vie agréable avec un accès immédiat aux services et infrastructures. Baigné de lumière grâce à son exposition Sud, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une vaste terrasse de 53.48 m², d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau privative, WC indépendant. Stationnement en sous-sol privatif - Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un investissement ou une première acquisition. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ! Prix promoteur - Frais de notaire réduits. Les

informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles, suggestions d'aménagements

Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 633 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60454-A401
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 44m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Price : 289 000 €

Dépenses énergétiques



