

Achat Local d'activité pièce(s) 1 66 m2  
Vannes (56000)

561 399 €  
59814-002

# CABINET MORAINÉ

## IMMOBILIER



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

VANNES - LOCAL D'ACTIVITÉ DE 166.36m<sup>2</sup> - EN REZ DE CHAUSSÉE - TERRASSE 47.29 M<sup>2</sup> ET JARDIN 174.58M<sup>2</sup> - STATIONNEMENTS

A 2 km du Centre-Ville, sur un axe passant, situé au rez-de-chaussée d'une résidence 'd'architecture contemporaine aux normes RT2020, local d'activité de 166.36m<sup>2</sup> avec terrasse de 47.29m<sup>2</sup> et jardin de 174.58m<sup>2</sup>. Stationnements privés. Cellule destinée à l'activité de bureaux et de services. Les entrées de la cellule du rez-de-chaussée depuis le parvis extérieur offrent, au-delà de la visibilité, une accessibilité parfaitement adaptée aux personnes à mobilité réduite. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 22 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 1800 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 59814-002
- Ville : Vannes
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 166m<sup>2</sup> \*
- Nombre de places de parking : 3
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Terrasse
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud
- Price : 561 399 €

### Dépenses énergétiques

