

Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2
Rennes (35000)

319 000 €
60454-A304



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - A 500 m du métro - 3 pièces 61.93m² Ouest- 3ème étage - ascenseur - loggia de 4.90m² - stationnement privatif

A seulement 500 mètres de la station de métro ligne B - La Courrouze, à proximité immédiate des écoles, commerces et infrastructures, laissez-vous séduire par cet appartement de 3 pièces, d'une superficie de 61.93m². Niché au 3ème étage d'une résidence contemporaine répondant aux normes RE2020 et équipée d'un ascenseur, ce bien bénéficie d'une luminosité grâce à son exposition plein Ouest. Vous y découvrirez une entrée avec placard, dégagement, un séjour-salon avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia de 4.90m². L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Rangement. Stationnement en sous-sol sécurisé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ! Prix promoteur - Frais de notaire réduits. Les informations

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements. Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 878 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60454-A304
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 61m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 319 000 €

Dépenses énergétiques



