

Achat Appartement 4 pièce(s) 86 m2  
Rennes (35000)

399 000 €  
60454-A206



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - A 500 m du métro - Appartement 4 pièces 86.69m<sup>2</sup> Sud- 3ème étage - ascenseur - loggia 13.21m<sup>2</sup> - stationnement privatif sécurisé  
A seulement 500 mètres de la station de métro ligne B - La Courrouze, à proximité immédiate des écoles, commerces et infrastructures, appartement de 4 pièces, d'une superficie de 86.69 m<sup>2</sup>. Situé au 2ème étage d'une résidence contemporaine répondant aux normes RT2020 et équipée d'un ascenseur, ce bien bénéficie d'une luminosité grâce à son exposition plein sud. Il se compose : d'une entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et baigné de lumière. Celui-ci s'ouvre sur une loggia de 13.21m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Placards. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements.

Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 1238 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 60454-A206
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 86m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Price : 399 000 €

### Dépenses énergétiques



