

Achat Appartement 2 pièce(s) 44 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

259 000 €  
60454-A302



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - Appartement 2 pièces 44.04m<sup>2</sup> Sud Ouest- 3<sup>ème</sup> étage - ascenseur - balcon 5.53m<sup>2</sup>- stationnement en sous-sol sécurisé.  
Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, offrant une surface de 44,04 m<sup>2</sup> et une belle exposition Sud-Ouest. Niché au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur, conforme aux dernières normes RT 2020, il bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur d'un quartier dynamique, alliant confort de vie et accessibilité. Profitez d'une proximité immédiate avec les commerces, écoles, services et infrastructures, ainsi que d'une excellente connectivité grâce à la ligne B du métro à 500 mètres, aux lignes de bus et aux pistes cyclables. Baigné de lumière grâce à son exposition optimale, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte s'ouvrant sur un agréable balcon de 5,53 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Un stationnement en sous-sol sécurisé

complète ce bien. Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un investissement ou une première acquisition, alliant confort, modernité et praticité. Prix promoteur - Frais de notaire réduits

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles, suggestions d'aménagements

Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 633 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 60454-A302
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 44m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 259 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES