

Achat Appartement 2 pièce(s) 44 m2  
Rennes (35000)

255 000 €  
60454-A202



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES ST JACQUES / COURROUZE - Appartement 2 pièces 44.04m<sup>2</sup> Sud Ouest- 2ème étage - ascenseur - balcon 5.53m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé.

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, offrant une surface de 44,04 m<sup>2</sup> et une belle exposition Sud-Ouest. Niché au 2ème étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur, conforme aux normes RT 2020, il bénéficie d'un emplacement privilégié avec sa proximité immédiate avec les commerces, écoles, services et infrastructures, ainsi que d'une excellente connectivité grâce à la ligne B du métro à 500 mètres, aux lignes de bus et aux pistes cyclables. Baigné de lumière grâce à son exposition Sud Ouest, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte s'ouvrant sur un balcon de 5,53 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Un stationnement en sous-sol sécurisé complète ce bien. Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un investissement ou une

première acquisition, alliant confort, modernité et praticité. Prix promoteur - Frais de notaire réduits

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles, suggestions d'aménagements

Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 633 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 60454-A202
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 44m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 255 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES