

Achat Appartement 2 pièce(s) 44 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

231 000 €  
60454-A102



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - A 500 mètres du métro - Appartement 2 pièces 44.04m<sup>2</sup> Sud - 1er étage - ascenseur - balcon 5.53m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement de 2 pièces d'une surface de 44.04m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence moderne aux dernières normes 2020, à 500 mètres du métro et des transports. Implanté au coeur d'un quartier dynamique, il offre un cadre de vie agréable avec un accès immédiat aux services et infrastructures. Sa situation stratégique garantit une mobilité optimale grâce à la proximité de la ligne B du métro, des lignes de bus et des pistes cyclables. Baigné de lumière grâce à son exposition Sud, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 5,53 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un investissement ou une première acquisition, alliant confort, modernité et praticité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ! Prix promoteur - Frais de notaire réduits. Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles, suggestions d'aménagements

Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 648 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 60454-A102
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 44m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Price : 231 000 €

### Dépenses énergétiques



