

Achat Appartement 1 pièce(s) 16 m2
Rennes (35000)

125 760 €
6123-7



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

EXCLUSIVITÉ - RENNES HYPER-CENTRE - STUDIO AVEC BALCONNET VENDU LOUÉ
Rue Maréchal Joffre - A deux pas de la Place de la République et du Boulevard de la Liberté.
Rare sur le marché. Vendu loué avec un bail classique 3 ans - 550 euros dont 20 euros charges. Découvrez ce studio lumineux de 16,83 m², niché au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé, au coeur de Rennes. (Surface au sol de 17.54m²). Parfaitement situé, à proximité immédiate des commerces, transports (bus et métro), et des lieux culturels, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable. En excellent état, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie optimisée avec kitchenette, coin nuit, espace bureau et rangements, une salle d'eau moderne, et WC indépendants. Une porte-fenêtre ouvre sur un balconnet, pour profiter de la vue agréable. Atouts supplémentaires : Chauffage individuel, double vitrage, copropriété aux charges faibles, Porte sécurisé en rez-de-chaussée. DPE : D

Prix net vendeur : 120 000 euros - Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 800 euros ht
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :
www.georisques.gouv.fr. A saisir sans tarder ! (4.80 % honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 480 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6123-7
- Ville : Rennes
- Rooms : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Kitchenette
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 16m² *
- Chauffage : Individuel, Electrique, Radiateur
- Warm water system : Ballon électrique
- Prestations : Interphone
- Price : 125 760 €

Dépenses énergétiques

