

Achat Appartement 3 pièce(s) 66 m2  
Rennes (35000)

332 000 €  
57503-401



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - PLAINE DE BAUD / CHARDONNET - Appartement 3 pièces 66,09m<sup>2</sup> Ouest- 4ème étage - Ouest - balcon de 9,33m<sup>2</sup> - loggia de 3,14m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé. Dans un environnement calme en pleine ville, au bord de l'eau avec plage et activités nautiques, à proximité du centre historique et des quais, des commerces, restaurants, services et autres commodités. Des pistes cyclables et les transports en commun sont facilement accessibles : à 10 minutes à vélo de la place de la Mairie, à 5 minutes en voiture du centre-ville et de la gare LGV. Au sein d'une résidence moderne, cet appartement de 3 pièces de 66,09 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage avec ascenseur, se compose de : une entrée, un dégagement, un séjour-salon avec cuisine ouverte et accès à un balcon de 9,33 m<sup>2</sup>, une buanderie avec emplacement pour lave-linge, une chambre avec accès à une loggia de 3,14 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, une salle de bains, et un WC indépendant. Un stationnement

sécurisé en sous-sol est également disponible.

Ce bien est idéal pour un achat en résidence principale, secondaire ou en investissement locatif. Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 30 lots - dont 30 lots habitation.

Charges annuelles : 651 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 57503-401
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 9
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 66m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Collectif, Chauffageedeville, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 332 000 €

### Dépenses énergétiques



