

Achat Appartement 4 pièce(s) 81 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

395 000 €  
6283-E32



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES NORD ST MARTIN - Appartement 4 pièces 81.87m<sup>2</sup> Sud - terrasse 36.74m<sup>2</sup> - 3ème étage - stationnements en sous-sol.

A quelques pas des Prairies Saint-Martin et du canal, dans un quartier résidentiel verdoyant, bénéficiant d'une excellente desserte (bus, pistes cyclables, accès rapide au centre-ville et aux grands axes), découvrez cet appartement 4 pièces de 81.87m<sup>2</sup> exposé Sud. Situé au 3ème étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par une terrasse de 36.74 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec wc, autre wc indépendant. 2 Stationnements en sous-sol sécurisés. Prestations soignées et confort optimal. Conforme à la réglementation environnementale RE2020, la résidence garantit performance énergétique et qualité de vie durable. Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations concernant les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 55 lots - dont 55 lots habitation.

Charges annuelles : 1166 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6283-E32
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Salle(s) de bain : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 7
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 81m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : CollectifComptageIndividuel, Mixte, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 2
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 395 000 €

### Dépenses énergétiques



