

Achat Appartement 2 pièce(s) 41 m²
Vezin-le-Coquet (35132)

179 000 €
6213-1209



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Vezin le Coquet - Appartement 2 pièces 41.69m² Ouest - 2ème étage - ascenseur - balcon 6.68m² - stationnement privatif sécurisé.

A seulement 6 km du centre de Rennes, Vezin-le-Coquet bénéficie d'un accès direct à la rocade et aux principaux axes de l'agglomération. La commune profite également d'un réseau de transports efficace, grâce aux bus du réseau Star et à la piste cyclable REV (Rennes Express Vélo). Idéalement situé au coeur d'un cadre verdoyant, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des commodités, cet appartement se trouve au 2^e étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur. Exposé à l'Ouest, il comprend : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès au balcon de 6.68m², une chambre, une salle d'eau avec wc. Stationnement privatif en sous-sol sécurisé. Promoteur - frais de notaire réduits - Normes RE2020 et DPE A, garantissant de faibles

consommations énergétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 49 lots - dont 49 lots habitation.

Charges annuelles : 590 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 6213-1209
- o Ville : Vezin-le-Coquet
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 41m² *
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o Price : 179 000 €

Dépenses énergétiques



