

Achat Appartement 3 pièce(s) 79 m2  
Nantes (44000)

479 000 €  
54463-A602



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

Nantes - Appartement 3 pièces 79.38m<sup>2</sup>- dernier étage - ascenseur - terrasse 40m<sup>2</sup> - loggia 6.07m<sup>2</sup> - cellier - stationnement sécurisé.

Idéalement situé au dernier étage d'une belle résidence contemporaine, au coeur d'un quartier dynamique à proximité à pied : des restaurants, des services, piscine, écoles.. mais aussi des transports permettant un accès rapide vers le centre-ville par le tramway, le bus,... cet appartement 3 pièces de 79.38m<sup>2</sup> avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès sur une terrasse de 40m<sup>2</sup> avec cellier et une loggia de 6.07m<sup>2</sup>, dégagement, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire offerts- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions

d'aménagements  
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1137 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 54463-A602
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 79m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 479 000 €

### Dépenses énergétiques



