

Achat Appartement 3 pièce(s) 66 m2
Nantes (44000)

315 000 €
54463-A403



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Nantes - Appartement 3 pièces 66.80m² Sud - 4^{ème} étage - ascenseur - loggia 8.13m² - stationnement sécurisé.

Situé dans un quartier dynamique, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié à deux pas des restaurants, commerces, écoles et équipements.. Parfaitement desservi, il permet un accès rapide au centre-ville grâce au tramway, bus, chronobus ou encore à vélo. A proximité d'un parc, il profite d'un cadre verdoyant et apaisant. Situé au 4^{ème} étage d'une résidence à l'architecture élégante avec ascenseur, ce bel appartement de 66,80 m², exposé sud, séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Il comprend une entrée avec placard, un séjour-salon avec cuisine ouverte, donnant accès à une agréable loggia de 8,13 m². L'espace nuit se compose de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

Un stationnement sécurisé en sous-sol complète ce bien. Prix promoteur - frais de notaire offerts - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1000 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 54463-A403
- Ville : Nantes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 66m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Exposition : Sud
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 315 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES