

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2
Nantes (44000)

369 000 €
54463-A601



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Nantes - Appartement 3 pièces 62.95m² - dernier étage - ascenseur - terrasse 15.79m² - loggia 4.61m² - stationnement

Situé au 6ème et dernier étage d'une résidence contemporaine à l'architecture soignée, cet appartement de 62.95 m² séduit par son cadre privilégié et sa belle luminosité. Idéalement situé à proximité des restaurants, des commerces, des écoles et des transports (tramway, bus), il permet de rejoindre rapidement le centre-ville tout en profitant d'un environnement agréable.

Dès l'entrée, un placard intégré optimise l'espace. La pièce de vie, conviviale et baignée de lumière, accueille un espace cuisine ouverte et se prolonge d'une terrasse de 15,79 m², idéale pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec placard et accès à une loggia, ainsi qu'une salle d'eau et des wc indépendants.

Un appartement alliant confort et fonctionnalité, au coeur d'un cadre de vie recherché. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 892 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 54463-A601
- Ville : Nantes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 62m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 369 000 €

Dépenses énergétiques



