

Achat Appartement 5 pièce(s) 132 m²
Rennes (35000)

564 900 €
512993-A405



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Proche St Héliér - Appartement 5 pièces 132.64m² Sud Ouest - 4^{ème} étage - balcon 11.05m² - ascenseur - stationnements. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS - DISPONIBLE RAPIDEMENT
Aux portes du quartier prisé de Saint-Héliér, à seulement 5 minutes de l'hypercentre, cet appartement d'exception bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, commodités et transports. Situé au 4^{EME} étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur, ce 5 pièces de 132,64 m², baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest, séduit par ses volumes généreux et ses prestations modernes. L'entrée, agrémentée d'un placard et d'un jardin d'hiver, mène à un spacieux séjour-salon avec cuisine ouverte. Cet espace de vie s'ouvre sur un balcon de 11,05 m², parfait pour profiter des belles journées ensoleillées.
L'appartement offre également quatre chambres, dont certaines avec rangements, une salle

de bains, une salle d'eau, ainsi que deux WC séparés pour un confort optimal. Un cellier vient compléter cet agencement intelligent et fonctionnel. Pour parfaire ce bien, deux stationnements en sous-sol sécurisés sont inclus, garantissant sérénité et praticité au quotidien. Proposé au prix promoteur, avec des frais de notaire réduits, cet appartement constitue une opportunité rare dans un secteur recherché, idéal pour les familles ou les amateurs de beaux volumes en coeur de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 45 lots - dont 45 lots habitation.

Charges annuelles : 1900 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 512993-A405
- Ville : Rennes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 132m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 564 900 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES