

Achat Appartement 2 pièce(s) 45 m2  
Bruz (35170)

244 000 €  
6223-04



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Bruz - Appartement 2 pièces 45.66m<sup>2</sup> Sud -jardin de 13.25m<sup>2</sup> - terrasse de 6.04m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé. Frais de notaire offerts

A 9 km de Rennes, au coeur d'un secteur recherché pour sa qualité de vie et sa proximité avec l'hyper-centre, découvrez cet appartement 2 pièces. Situé en rez-de-jardin d'une résidence contemporaine RE2020, ce bien allie design moderne, haute performance énergétique et confort de vie optimal. Offrant 45.66 m<sup>2</sup> parfaitement agencés et une exposition plein Sud, cet appartement séduit par son atmosphère lumineuse et son confort. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse de 6.04m<sup>2</sup> et un jardin de 13.25m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un extérieur ensoleillé. Une chambre agréable, une salle d'eau avec WC, un cellier. Un stationnement sécurisé en sous-sol complet ce bien. Côté mobilité, l'emplacement est tout simplement

exceptionnel : Rennes accessible en seulement 10 minutes grâce à la gare TER de Bruz, Réseau de bus STAR pour des déplacements quotidiens simplifiés, Aéroport Rennes Bretagne à proximité, un véritable atout pour voyager sereinement. Prix promoteur  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
Copropriété de 39 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 648 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6223-04
- Ville : Bruz
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 45m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 13m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Basement : Oui
- Exposition : Sud
- Price : 244 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES