

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2  
Saint-Erblon (35230)

254 000 €  
6043-21



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

Saint Erblon - appartement 3 pièces 62.03m<sup>2</sup> Sud - 2<sup>ème</sup> étage - balcon 8.10m<sup>2</sup> - ascenseur - garage. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Idéalement situé, dans une résidence d'architecture contemporaine, aux dernières normes RE2020, au sein d'un environnement calme et verdoyant, proche des commodités, des transports ... appartement 3 pièces de 62.03m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest, au deuxième étage avec ascenseur, ayant une surface au sol de 66.71m<sup>2</sup> - comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine donnant accès à un balcon de 8.10m<sup>2</sup>, dégagement, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc indépendant, cellier. Garage en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 19 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 878 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 6043-21
- Ville : Saint-Erblon
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 62m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 254 000 €

### Dépenses énergétiques

