

Achat Appartement 2 pièce(s) 38 m2  
Rennes (35000)

189 000 €  
6283-D12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES NORD ST MARTIN - Appartement 2 pièces 38.69m<sup>2</sup> - balcon de 8.81m<sup>2</sup> - 1er étage - ascenseur - stationnement en sous-sol.

A quelques pas des Prairies Saint-Martin et du canal, dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant, bénéficiant d'une excellente desserte (bus, pistes cyclables, accès rapide au centre-ville et aux grands axes) ainsi que de la proximité des commerces et restaurants, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 38,69 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur, il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par un balcon de 8,81 m<sup>2</sup>, d'un dégagement, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC. Un bien alliant confort, fonctionnalité et cadre de vie privilégié. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prestations soignées et confort optimal. Conforme à la réglementation environnementale RE2020, la résidence garantit performance

énergétique et qualité de vie durable. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations concernant les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 55 lots - dont 55 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 561 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 6283-D12
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 38m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : CollectifComptageIndividuel, Mixte, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Price : 189 000 €

### Dépenses énergétiques

