

Achat Appartement 3 pièce(s) 52 m2
Dinard (35800)

321 000 €
55683-B104



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

DINARD - Appartement 3 pièces - 52.36m²- sud -1er étage avec ascenseur - terrasse de 9.58m² - stationnement en sous-sol sécurisé - Frais de notaire offerts

Idéalement situé à 800 mètres de la plage du Prieuré, non loin des commerces et de la célèbre Promenade du Clair de Lune, cet appartement de 3 pièces de 52,36 m², niché au premier étage d'une belle résidence contemporaine avec ascenseur, vous offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel. Exposé plein sud, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 9,58 m². L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Équipé d'un chauffage au gaz, ce bien bénéficie d'un accès sécurisé par badge et visiophone, ainsi que d'un stationnement en sous-sol sécurisé. Parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. .Prix promoteur - Les frais de notaire

offerts

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 44 lots - dont 44 lots habitation.

Charges annuelles : 753 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 55683-B104
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Dinard
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 52m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 321 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES