

Achat Appartement 2 pièce(s) 41 m2  
Chantepie (35135)

202 000 €  
6173-3203



*Photo non contractuelle*

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Chantepie - Appartement 2 pièces de 41.60m<sup>2</sup> Ouest - balcon de 6.15m<sup>2</sup> - 2ème étage - ascenseur - stationnement privatif en sous-sol sécurisé.

A 1.5 km du centre de Chantepie et à seulement quelques minutes du centre de ville de Rennes avec le futur trambus, dans une résidence moderne aux dernières normes RT2020, proche des commerces, commodités et transports, situé au 2ème étage avec ascenseur, appartement 2 pièces de 41.60m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès à un balcon de 6.15m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec wc. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Exonération de la taxe foncière pendant 2 ans - Logements à faible consommation d'énergie - Utilisation de matériaux biosourcés - Confort. Dpe A. Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 38 lots - dont 38 lots habitation.

Charges annuelles : 648 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6173-3203
- o Ville : Chantepie
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 41m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o Price : 202 000 €

### Dépenses énergétiques



