

Achat Appartement 2 pièce(s) 43 m2  
Chantepie (35135)

196 000 €  
6173-3105



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

Chantepie - Appartement 2 pièces de 43.55m<sup>2</sup> Ouest- balcon de 5.77m<sup>2</sup> - 1er étage - ascenseur - stationnement privatif en sous-sol sécurisé.

Non loin de l'hyper centre de Chantepie et à seulement quelques minutes du centre de Rennes avec le futur trambus, dans une résidence moderne aux dernières normes, proche des commodités et transports, situé au 1er étage avec ascenseur, appartement 2 pièces de 43.55m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès à un balcon de 5.77m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec wc. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Logements à faible consommation d'énergie - Utilisation de matériaux biosourcés - Confort. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions

d'aménagements  
Copropriété de 38 lots - dont 38 lots habitation.

Charges annuelles : 627 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6173-3105
- o Ville : Chantepie
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 43m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o Price : 196 000 €

### Dépenses énergétiques

