

Achat Appartement 3 pièce(s) 66 m2  
Orgères (35230)

262 000 €  
62432-14



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

ORGERES - Appartement 3 pièces 66,18 m<sup>2</sup> Ouest - 1er étage - ascenseur - balcon 7 m<sup>2</sup> - Garage sécurisé en sous-sol

Idéalement situé au sud de Rennes, sur la commune d'Orgères, à proximité immédiate des commerces, des commodités et des transports, cet appartement de 66,18 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage avec ascenseur d'une résidence contemporaine. Exposé plein Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et se compose d'une entrée avec placard et dégagement, d'un séjour-salon avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 7 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, de WC indépendants ainsi que d'un cellier/buanderie avec emplacement pour la chaudière. Un garage sécurisé en sous-sol complète ce bien.

Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Conformité aux normes RT2020

Les informations concernant les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 17 lots - dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 950 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 62432-14
- o Ville : Orgères
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 66m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 262 000 €

### Dépenses énergétiques



