

Achat Appartement 2 pièce(s) 48 m2  
Orgères (35230)

201 000 €  
62432-15



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

ORGÈRES - Appartement 2 pièces 48.66m<sup>2</sup> Sud-est - 2ème étage - ascenseur - balcon 6.30m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé.

Situé au sud de Rennes Métropole, sur la commune d'Orgères, découvrez cet appartement T2 de 48,66 m<sup>2</sup> à vendre, au 1er étage d'une résidence élégante avec ascenseur et accès sécurisé. Idéalement implantée, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services et commodités, offrant un cadre de vie pratique et confortable au quotidien. Exposé plein sud-est, cet appartement lumineux se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour-salon avec cuisine ouverte prolongé par un balcon de 6,30 m<sup>2</sup>, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une place de stationnement sécurisée en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement à Orgères constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un

investissement locatif ou pour profiter d'un cadre de vie agréable à quelques minutes de Rennes. Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Normes RT2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 17 lots - dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 691 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 62432-15
- Ville : Orgères
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 48m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-est
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 201 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



### ÉMISSIONS DE GES

