

Achat Maison 4 pièce(s) 92 m²
Dinard (35800)

479 000 €
49752-M1



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

DINARD - Maison 4 pièces de 92.30m² - jardin de 233.50m² - stationnements
Idéalement située à quelques pas de la mer et des plages, dans un quartier paisible et résidentiel au coeur d'un environnement verdoyant, cette maison contemporaine de 92,30 m² offre un cadre de vie privilégié. A seulement 5 minutes de Saint-Malo en voiture et à 2,5 km du centre-ville de Dinard, elle se compose de :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec espace de rangement, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse de 12 m² et à un jardin paysager de 208,70 m², ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées.

A l'étage : un palier dessert trois chambres confortables, une salle de bains et des toilettes supplémentaires. Des stationnements extérieurs complètent ce bien.

Avantages : prix promoteur, frais de notaire réduits

Illustrations non contractuelles - Suggestions d'aménagements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Informations complémentaires

- réf. : 49752-M1
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Dinard
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 92m² *
- Surface du terrain : 233m² *
- Chauffage : Individuel, PompeChaleur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Terrasse
- Price : 479 000 €

Dépenses énergétiques



