

Achat Appartement 4 pièce(s) 80 m2  
La Richardais (35780)

408 000 €  
61292-A302



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

La Richardais - Appartement 4 pièces de 80m<sup>2</sup> Sud- 3ème étage - ascenseur - balcon 12.05m<sup>2</sup> - stationnements privés

Proche de Saint-Malo et Dinard, idéalement située à la Richardais, au sein d'une résidence moderne sécurisée et conforme aux dernières normes énergétiques, situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement 4 pièces de 80m<sup>2</sup> en surface habitable et 83.50m<sup>2</sup> en surface au sol, exposé plein Sud, se compose d'une entrée avec placard, dégagement, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 12.05m<sup>2</sup>, trois chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc indépendant, un espace rangement/cellier. Deux stationnements privés

Que vous recherchiez une résidence principale ou secondaire, cet appartement dispose de nombreux atouts : situation proche du bord de la Rance, accès au port de plaisance, plages

accessibles à quelques minutes, des services de proximité : commerces, marché, crèche, établissements scolaires, médiathèque, équipements sportifs et club de voile.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - Hautes performances énergétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 17 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1195 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 61292-A302
- Ville : La Richardais
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 80m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Price : 408 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES