

Achat Appartement 3 pièce(s) 70 m2  
Betton (35830)

339 000 €  
6242-12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

BETTON - Appartement 3 pièces de 70.29m<sup>2</sup> Sud- 1er étage - terrasse 7.30m<sup>2</sup> - stationnements en sous-sol sécurisés.

A deux pas des commerces, des berges du canal et à seulement quelques minutes du marché et des écoles, dans une résidence moderne aux normes RT2020. appartement 3 pièces de 70.29m<sup>2</sup> exposé au Sud, au 1er étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 7.30m<sup>2</sup>, deux chambres, placard, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant. Stationnements en sous-sol sécurisés viennent compléter ce bien. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Copropriété de 30 lots - dont 10 lots habitation.

Charges annuelles : 840 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6242-12
- o Ville : Betton
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 70m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 2
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 339 000 €

### Dépenses énergétiques

