

Achat Appartement 3 pièce(s) 59 m2  
Betton (35830)

287 500 €  
6242-11



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**BETTON - Appartement 3 pièces de 59.28m<sup>2</sup> Ouest- 1er étage - terrasse 7.95m<sup>2</sup> - cellier - stationnement en sous-sol sécurisé.**

Idéalement situé à Bruz, cet appartement 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une résidence intimiste répondant aux normes RT2020. A deux pas des commerces de proximité, des commodités, des berges du canal et à seulement quelques minutes du marché et des écoles, il offre un cadre de vie pratique et serein. Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 59.28 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 7.95m<sup>2</sup> avec cellier de 2.72m<sup>2</sup>. Il dispose également de deux chambres, placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un stationnement en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
Copropriété de 30 lots - dont 10 lots habitation.

Charges annuelles : 850 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6242-11
- o Ville : Betton
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 59m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Cave(s) : 1
- o Exposition : Ouest
- o Price : 287 500 €

### Dépenses énergétiques



